

Příloha č. 3 – Výpočtový list U Bílého sloupu 2088 (1+1)

**NÁJEMNÉ A PLNĚNÍ POSKYTOVANÁ S NÁJMEM BYTU CELKEM
4.272,- Kč**

VÝPOČET A VÝŠE MĚSÍČNÍHO NÁJEMNÉHO

Výměra bytu: 35,0 m²

Výše nájemného za 1 m²: 47,- Kč

Výše měsíčního nájemného: 1.645,- Kč

Splatnost:

do posledního dne kalendářního měsíce, za který je nájemné placeno

ENERGIE

Dodávka tepla
Měsíční záloha

800,- Kč

Splatnost:

do posledního dne kalendářního měsíce, za který je záloha placena

Zúčtovací období

12 měsíců

Dodávka teplé vody
Měsíční záloha

750,- Kč

Splatnost:

do posledního dne kalendářního měsíce, za který je záloha placena

Zúčtovací období

12 měsíců

Dodávka studené vody a odvádění odpadních vod
Měsíční záloha

250,- Kč

Splatnost:

do posledního dne kalendářního měsíce, za který je záloha placena

Zúčtovací období

12 měsíců

Způsob určování výše záloh

Podle zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty.

Způsob změn výše záloh

Podle zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty.

Rozúčtování nákladů

Podle zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty.

Vyúčtování a splatnost přeplatků a nedoplatků

Skutečnou výši nákladů a záloh za jednotlivé služby vyúčtuje pronajímatel nájemci vždy za zúčtovací období a vyúčtování mu doručí nejpozději do 4 měsíců od skončení zúčtovacího období. Finanční vyrovnání provedou smluvní strany do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování příjemci

DALŠÍ SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVÁNÍM BYTU

Dodávka elektrické energie do společných prostor v domě	55,- Kč
Odvoz komunálního odpadu	21,- Kč
Úklid společných prostor v domě	170,- Kč
Provoz výtahu	40,- Kč
Celkem	286,- Kč

Cena:

Podle § 9 zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, se částka za služby, s výjimkou plateb za dodávku energií a další služby spojené s užíváním bytu, slučuje do samostatné paušální částky, která činí: 541,- Kč měsíčně.