

**Příloha č. 3 – Výpočtový list Vodní 872 (2+1) 1 osoba**

**NÁJEMNÉ A PLNĚNÍ POSKYTOVANÁ S NÁJMEM BYTU CELKEM  
4.877,- Kč**

**VÝPOČET A VÝŠE MĚSÍČNÍHO NÁJEMNÉHO**

Výměra bytu: 44 m<sup>2</sup>

Výše nájemného za 1 m<sup>2</sup>: 40,- Kč

Výše měsíčního nájemného: 1.760,- Kč

Splatnost:  
*do posledního dne kalendářního měsíce, za který je nájemné placeno*

**ENERGIE**

Dodávka tepla  
Měsíční záloha 1.000,- Kč

Splatnost:  
*do posledního dne kalendářního měsíce, za který je záloha placena*  
Zúčtovací období  
*12 měsíců*

Dodávka teplé vody  
Měsíční záloha 565,- Kč

Splatnost:  
*do posledního dne kalendářního měsíce, za který je záloha placena*  
Zúčtovací období  
*12 měsíců*

Dodávka studené vody a odvádění odpadních vod  
Měsíční záloha 157,- Kč

Splatnost:

*do posledního dne kalendářního měsíce, za který je záloha placena*

Zúčtovací období

*12 měsíců*

Dodávka elektrické energie do bytové jednotky

Měsíční záloha

700,- Kč

Splatnost:

*do posledního dne kalendářního měsíce, za který je záloha placena*

Zúčtovací období

*12 měsíců*

Způsob určování výše záloh

Podle zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty.

Způsob změn výše záloh

Podle zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty.

Rozúčtování nákladů

Podle zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty.

Vyúčtování a splatnost přeplatků a nedoplatků

Skutečnou výši nákladů a záloh za jednotlivé služby vyúčtuje pronajímatel nájemci vždy za zúčtovací období a vyúčtování mu doručí nejpozději do 4 měsíců od skončení zúčtovacího období. Finanční vyrovnání provedou smluvní strany do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování příjemci

### **DALŠÍ SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVÁNÍM BYTU**

Dodávka elektrické energie do společných prostor v domě	50,- Kč
Odvoz komunálního odpadu	21,- Kč
Úklid společných prostor v domě	170,- Kč
<b>Celkem</b>	<b>241,- Kč</b>

Cena:

Podle § 9 zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, se částka za služby, s výjimkou plateb za dodávku energií a další služby spojené s užíváním bytu, slučuje do samostatné paušální částky, která činí:

454,- Kč měsíčně.